

親愛グループホーム及び小規模多機能クラック補修工事に係る入札説明書

2025 年 11 月 17 日

親愛ケアサービス株式会社

親愛ケアサービス株式会社が発注する「親愛グループホーム及び小規模多機能クラック補修工事」に係る制限付き一般競争入札については、関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとします。

1. 工事概要

(1) 工事名：親愛グループホーム及び小規模多機能クラック補修工事

(2) 工事場所：千葉縣市川市曾谷 4-4-10

(3) 工事内容：

外壁等補修工事（グループホーム親愛・親愛の家）

- * 建屋外壁及び擁壁のクラック補修
- * 高圧洗浄
- * 変性シリコンシーリング工事
- * コンクリート打ちっばなし部塗装工事
- * 磁器タイル浮き補修工事

※詳細は別途配布する設計図書及び仕様書による。

(4) 工期：契約締結の日から別途定める日まで

2. 入札参加資格

次に掲げる条件をすべて満していることについて確認を受けた者であること。

(1) 市川市または隣接市に本社・本店を有すること。

(2) 現場代理人は医療・福祉施設での現場経験がある者であること。（有資格者の名簿と資格証写しを添付すること）

(3) 過去 5 年以内に、医療・福祉施設における外壁クラック補修で同種同規模以上の建築工事を元請として施工した実績を有すること。（実績書には発注機関名、施設名、工期、施工工法を明記すること）

(4) 入札参加資格確認申請書及び入札参加資格確認資料の提出期限の日から開札日までの期間に、市川市の指名停止等措置基準（令和 7 年度）に基づく指名停止を受けていないこと。

(5) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。（上記、再生手続開始の決定を受けている者を除く。）

3. 入札参加手続き

(1) 入札参加資格確認申請書及び資料の提出

本入札への参加を希望する者は、下記の通り申請書及び確認資料を提出してください。

* **提出期限**：2025 年 11 月 26 日（水）17 時 00 分まで（土日祝日を除く 9 時 00 分から 17 時 00 分の間。時間厳守）

* **提出場所**：

〒270-2221 千葉県松戸市紙敷 3-10-1

親愛ケアサービス株式会社 管理部 担当：越智 徹哉（オチ テツヤ）

TEL：047-383-1852

Mail：ochi@sinai.jp

* **提出資料**：

* 入札参加資格確認申請書（様式第 1 号）

* 施工実績書（様式第 2 号）

* 現場代理人の資格証（建築施工管理技士）の写し及び名簿

(2) 設計図書等の配布

* **配布期間**：2025 年 11 月 17 日（月）から 11 月 26 日（水）

* **配布方法**：入札参加申請後、申請者に仕様書等の資料をメールにて送付します。郵送を希望する場合は、その旨を申し出てください。（11 月 26 日必着）

(3) 資格審査結果の通知

入札参加資格の確認及び適正審査の結果は、2025 年 11 月 28 日（金）に全ての申請者に対し、メール、電話にて通知します。

4. 質疑応答

(1) 質問受付期間：2025 年 12 月 1 日（月）9 時 00 分から 17 時 00 分まで

(2) 質問方法：質問がある場合は、質問書（様式任意）を作成し、下記担当者宛に FAX またはメールにて提出してください。口頭での質問は受け付けません。

* 提出先：親愛ケアサービス株式会社 管理部 担当：越智 徹哉

* （※FAX 番号、メールアドレスは別途お問い合わせください）

(3) 回答方法：受け付けた質問に対する回答は、2025 年 12 月 1 日（月）に、資格審査を通過した全社へメール等で通知します。

5. 入札及び開札

(1) 日時：別途、資格審査通過者へ通知します。

(2) 場所：別途、資格審査通過者へ通知します。

(3) 入札方法：

* 入札書を持参してください。郵送による入札は認めません。

* 代理人が入札に参加する場合は、委任状を提出してください。

(4) 入札書について：

* 入札書には、見積もった契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額（税抜価格）を記載してください。

* 入札書は封筒に入れ、封印し、表面に「親愛グループホーム及び小規模多機能クラック補修工事 入札書」と商号又は名称を朱書きしてください。

(5) 工事費内訳書の提出：入札書と合わせて、工事費内訳書を提出してください。

(6) 入札保証金：免除します。

(7) 入札の無効：次のいずれかに該当する入札は無効とします。

* 入札参加資格のない者が行った入札

* 指定された日時までに提出されなかった入札

* 入札金額、氏名等の主要事項が識別しがたい入札

* その他、入札に関する条件に違反した入札

6. 落札者の決定方法

(1) 総合評価をもって有効な入札を行った者を落札者とします。

(2) 落札となるべき同価の入札をした者が 2 人以上あるときは、総合評価により落札者を決定します。

7. 契約

(1) 契約の締結：落札者は、落札決定通知を受けた日から 7 日以内に契約を締結するものとします。

(2) 契約保証金：免除します。

(3) 契約書：建設工事標準請負契約書に基づき作成していただきます。

8. その他

(1) 現場説明会は実施しません。現場の状況については、各自でご確認をお願いします。
(近隣への配慮をお願いします)

(2) 本説明書に定めのない事項については、入札執行者の指示に従ってください。

(3) 照会窓口：本入札に関するお問い合わせは、上記「3. (1) 提出場所」の担当者までお願いします。